

Số: 217...../TB-THADS

Bến Cát, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 82/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505/QĐ-CCTHADS và số 506/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

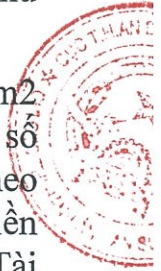
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 69/TB-CL ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc đấu giá các tài sản (***vụ Huỳnh Đức Loan, Lê Thị Thùy Trang, lần 1***) như sau:

1. Lô 01: Quyền sử dụng đối với khu đất có tổng diện tích 1.467,0 m² LUK (đất trồng lúa nước còn lại – Khu đất hiện không có lối đi) thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 597691, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08579 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/4/2019 cho ông Huỳnh Đức Loan. (Chi tiết Lô tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 22 BDS/2023/CT.ĐA ngày 22/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

*Giá khởi điểm: 1.572.624.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

2. Lô 02: Quyền sử dụng đối với khu đất có tổng diện tích 2.730,4 m² LUK (đất trồng lúa nước còn lại – Khu đất hiện không có lối đi) thuộc thửa số 690, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP597690, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08578 ngày 03/4/2019 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Huỳnh Đức Loan. (Chi tiết Lô tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 22



BDS/2023/CT.ĐA ngày 22/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

*Giá khởi điểm: 2.926.988.800 đồng (Hai tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi tám ngàn, tám trăm đồng).

Ghi chú: Giá bán 02 Lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 82/2020/QĐST-DS ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS và số 506/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản QSDĐ (Vụ Lê Thị Thuỳ Trang, Huỳnh Đức Loan) ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 597691, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08579 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/4/2019 cho ông Huỳnh Đức Loan; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP597690, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08578 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/4/2019 cho ông Huỳnh Đức Loan;

+ 02 Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số -2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập;

+ Chứng thư Thẩm định giá số 22 BDS/2023/CT.ĐA ngày 22/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày 04/5/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày 04/5/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất theo quy định của pháp luật (đối với đất lúa).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ/1 lô.

+ **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 08/5/2023 và đến 16 giờ 00 phút ngày 10/5/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 10/5/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 11/5/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – ĐT: 0274.3559.353 (Tú Anh)/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu, VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Tú Anh

